

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΧΑΜΗΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΜΠΑΣ

Γ Ν Ω Σ Τ Ο Π Ο Ι Η Σ Η

Η Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου δέχεται αιτήσεις για τη διάθεση 15 κυβερνητικών οικοπέδων στην κοινότητα Έμπας σε δικαιούχα πρόσωπα, που πληρούν τις πρόνοιες του "Σχεδίου Διάθεσης Κρατικών Οικοπέδων". Συνοπτικά τα σχετικά κριτήρια αναφέρονται πιο κάτω.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις κατά το χρονικό διάστημα από τις 21/3/2022 μέχρι 27/5/2022 στην Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου (κα Δέσποινα Βασιλείου, Τηλ.: 26801168).

2. Οι αιτήσεις θα εξεταστούν από Επιτροπή που αποτελείται από τον οικείο Έπαρχο ή εκπρόσωπο του, ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου ή αιρετό μέλος του Συμβουλίου ως εκπρόσωπο του, η οποία θα ετοιμάσει τον προκαταρκτικό κατάλογο δικαιούχων. Ενστάσεις εναντίον του Προκαταρκτικού Καταλόγου μπορούν να υποβληθούν εντός 21 ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης του στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και της οικείας Τοπικής Αρχής. Εάν υποβληθούν ενστάσεις εναντίον του Προκαταρκτικού καταλόγου, θα εξεταστούν από τον Έπαρχο και θα ετοιμαστεί ο τελικός κατάλογος δικαιούχων.

Ενστάσεις κατά του τελικού καταλόγου μπορούν να υποβληθούν εντός 30 ημερών από την ημέρα ανάρτησης του στον Έπαρχο, ο οποίος ετοιμάζει έκθεση γεγονότων, την οποία διαβιβάζει για εξέταση και λήψη τελικής απόφασης στην Επιτροπή Μελέτης Ενστάσεων, η οποία αποτελείται από εκπρόσωπο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ή εκπρόσωπο του. Νοείται ότι οι εκπροσώποι των δύο ανωτέρω Τμημάτων δεν θα είναι οι ίδιοι με τους εκπροσώπους των Τμημάτων που ήταν μέλη της Επιτροπής που έλαβε την απόφαση αναφορικά με τον καταρτισμό του Προκαταρκτικού καταλόγου δικαιούχων.

3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Δικαιούχοι και προτεραιότητες:

(α) **Οικογενειακή κατάσταση:** Οι δικαιούχοι οικοπέδων πρέπει να αποτελούν οργανικές οικογένειες με ή χωρίς παιδιά. Προτεραιότητα θα δίδεται κατά σειρά σε πολύτεκνες οργανικές οικογένειες, οργανικές οικογένειες, διαζευγμένους με γονική ευθύνη για ανήλικα παιδιά.

(β) Προτεραιότητα ανάλογα με τον τόπο διαμονής δικαιούχου

(i) **Αυτόχθονας:** αιτητής μόνιμος κάτοικος της κοινότητας

(ii) **Εκτοπισθείς:** αιτητής που είναι εκτοπισμένος (κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας) και μόνιμος κάτοικος της κοινότητας. Νοείται ότι οικογένεια όπου ο ένας από τους δύο προέρχεται από εκτοπισθείσα οικογένεια και ο άλλος από αυτόχθονα οικογένεια, θεωρείται χαμηλότερης προτεραιότητας από οικογένεια αυτοχθόνων, εφόσον ο εκτοπισθείς μπορεί να αιτηθεί την παραχώρηση οικοπέδου για εκτοπισθέντες (Συνοικισμοί Αυτοστέγασης).

(iii) **Απόδημος εσωτερικού:** αιτητής απόδημος εσωτερικού που επιθυμεί να επανεγκατασταθεί μόνιμα στη κοινότητα από την οποία κατάγεται.

(iv) **Επαναπατρισθείς/Απόδημος εξωτερικού:** επαναπατρισμένος απόδημος ο οποίος μπορεί να αποδείξει ότι διαμένει μόνιμα στην Κύπρο κατά τα τελευταία τρία (3) χρόνια.

(v) **Κάτοικος γειτονικής κοινότητας:** αιτητής που διαμένει σε κοινότητα που απέχει απόσταση μικρότερη των δεκαπέντε χιλιομέτρων από τα όρια της κοινότητας στην οποία διαχωρίζονται τα οικόπεδα.

(vi) **Ευρωπαίος πολίτης:** πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης νοουμένου ότι είναι μόνιμος κάτοικος της κοινότητας για περίοδο τριών (3) ετών τουλάχιστον και μόνιμος κάτοικος στην Κύπρο για περίοδο πέντε (5) ετών τουλάχιστον πριν την υποβολή της αίτησης.

(γ) **Όριο ηλικίας:** δικαιούχος θεωρείται αιτητής που κατά την έγκριση της αίτησης του έχει ηλικία που επιτρέπει την εξόφληση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων πριν τη συμπλήρωση του 65^{ου} έτους. Κατά συνέπεια, δε θεωρείται δικαιούχος οικογενειάρχης με ηλικία πέραν των 50 ετών κατά την υποβολή της αίτησης.

(δ) **Άλλη ακίνητη ιδιοκτησία:** δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο που δεν έχει εγγεγραμμένη στο όνομα του ή στο όνομα της/του συζύγου κατοικία (περιλαμβανομένης και κατοικίας αυτοστέγασης) ή στο όνομα των γονέων οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή των παιδιών του ανδρογύνου οικόπεδο ή τεμάχιο γης σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη ή σε περιοχή όπου μπορεί να ανεγερθεί κατοικία με βάση την ισχύουσα Πολεοδομική πολιτική.

(ε) **Εισοδηματικά κριτήρια:** ως δικαιούχοι θεωρούνται οικογένειες των οποίων το ετήσιο εισόδημα δεν υπερβαίνει τις €50.000, αυξανόμενο για κάθε εξαρτώμενο τέκνο κατά €2.500. Νοείται ότι για τον υπολογισμό του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εισόδημα του υψηλότερα αμειβόμενου από τους συζύγους και το ένα τέταρτο του εισοδήματος του χαμηλότερα αμειβόμενου.

4. Ορισμοί

(α) Σε πολύτεκνες οικογένειες τα οικόπεδα παραχωρούνται σε μειωμένη τιμή, για το ύψος της οποίας θα αποφασίσει ο Υπουργός Εσωτερικών, ανάλογα με την κοινωνικοοικονομική κατάσταση της οικογένειας. Ο όρος πολύτεκνη οικογένεια σημαίνει οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα παιδιά.

(β) Ως εξαρτώμενα τέκνα θεωρούνται άρρενες μέχρι 25 ετών και γυναίκες μέχρι 23 ετών εφόσον είναι φοιτητές. Απαιτείται Πιστοποιητικό φοίτησης. Σε κάθε άλλη περίπτωση εξαρτώμενα θεωρούνται άρρενες μέχρι 20 ετών και γυναίκες μέχρι 18 ετών.

5. Υποβολή αιτήσεων

Μαζί με την αίτηση στο καθορισμένο έντυπο υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα:

(α) Ένορκη δήλωση ενώπιον του Πρωτοκολλητή του Δικαστηρίου (επισυνάπτεται στην αίτηση).

(β) Αντίγραφο Πιστοποιητικού γάμου (Θρησκευτικού ή Πολιτικού ή Σύμφωνο Συμβίωσης) ή διαζύγιο, ανάλογα με την περίπτωση. Σε περίπτωση γάμου Κύπριου πολίτη με αλλοδαπό σε ξένη χώρα, το πιστοποιητικό γάμου πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένο από την οικεία Πρεσβεία και μεταγλωττισμένο από μεταφραστή, ο οποίος να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ορκωτών Μεταφραστών του Συμβουλίου Εγγραφής Ορκωτών Μεταφραστών.

(γ) Αποδεικτικά στοιχεία για την περίοδο μόνιμης διαμονής στην Κύπρο για την καθορισμένη περίοδο, όπως αυτά αναφέρονται στην αίτηση.

(δ) Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τον αιτητή, το/τη σύζυγο, τους γονείς του ζεύγους και τα παιδιά του ζεύγους, αναφορικά με την περιοχή όπου διαμένουν μόνιμα, την περιοχή όπου βρίσκεται ο διαχωρισμός και την περιοχή καταγωγής τους, αν είναι διαφορετική από τις προηγούμενες περιοχές, εκτός των κατεχόμενων περιοχών.

(ε) Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τυχόν αποξενώσεις για τα τελευταία τρία (3) χρόνια για τον αιτητή, το/τη σύζυγο, τους γονείς του ζεύγους και τα παιδιά του ζεύγους σε Παγκύπρια βάση.

6. Πρόσθετες σχετικές πληροφορίες

Ο αιτητής θα είναι υπόχρεος να καταβάλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 μέχρι 15 ετών. Το επιτόκιο που θα χρεώνεται στον αιτητή θα είναι σταθερό και ίσο με το 3%. Στην περίπτωση που υπάρξει καθυστέρηση στην πληρωμή της ετήσιας δόσης, ο αιτητής θα χρεώνεται με τόκο Υπερρημερίας που θα υπολογίζεται με βάση τον περί Ενιαίου Δημόσιου Επιτοκίου Υπερρημερίας Νόμο ή τις εκάστοτε τροποποιήσεις του συμπεριλαμβανομένων ρυθμιστικών διαταγμάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο αιτητής είναι υποχρεωμένος να ανεγείρει κατοικία εντός δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Συνολικά η περίοδος δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τέσσερα χρόνια περιλαμβανομένων και των δύο ετών από την υπογραφή του συμβολαίου. Η κατοικία θα πρέπει να αποτελείται τουλάχιστον από δύο δωμάτια, κουζίνα και αποχωρητήριο σύμφωνα με τα σχέδια και τους όρους που θα εγκρίνει/καθορίσει η Αρμόδια Αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους της Σύμβασης/Συμβολαίου η κυβέρνηση θα δικαιούται να ακυρώσει τη σύμβαση και ανακτήσει την κατοχή του οικοπέδου και τυχόν οικοδομών που έχουν ανεγερθεί σε αυτό.

7. Έντυπα αιτήσεων

Τα έντυπα αιτήσεων θα διατίθενται από το Γραφείο Επάρχου Πάφου και τα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Έμπας (κατά τις εργάσιμες ώρες). Σημειώνεται ότι με την υποβολή της αίτησης τεκμαίρεται ότι ο αιτητής γνωρίζει και αποδέχεται τις πρόνοιες του Κρατικού Σχεδίου για Διαχωρισμό Οικοπέδων για Πτωχές Οικογένειες και δεσμεύεται από αυτές.

8. Αν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας διαπιστωθεί οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που έπρεπε να έχει περιληφθεί στις πρόνοιες της **ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ**, θα εφαρμόζεται η σχετική πρόνοια των κριτηρίων.

Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου
Ημερ.: 18 Μαρτίου, 2022
(ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ)